



Flat Capital AB (publ)

Delårsrapport

januari - mars 2022



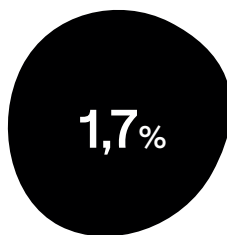
Finansiell information

TSEK	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Substansvärde	390 174	89 353	337 544
Substansvärde per aktie, SEK	12,16	8,94	11,96
Nettokassa	83 972	-5 873	47 678
Nettokassa per aktie	2,62	-0,59	1,69

TSEK	Q1 2022	Q1 2021	Helår 2021
Rörelsens kostnader	-1 504	-21	-5 436
- varav noteringskostnader	0	0	-3 212
- varav operativa kostnader	-1 504	-21	-2 224
Periodens resultat	-21 396	4 413	67 741
Värdet förändring värdepappersinnehav	-25 620	4 434	79 966
- varav realiserat	0	0	9 231
Investeringar	39 235	0	137 535
Försäljningar	0	0	11 519
Operativa kostnader i förhållande till genomsnittligt substansvärde	0,29%	0,02%	1,05%



Substansvärde
2022-03-31



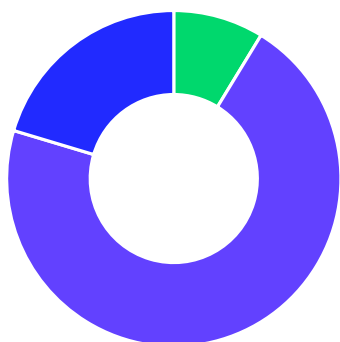
Förändring substansvärde per aktie Q/Q*



Substansvärde per aktie 2022-03-31

* Förändring inklusive genomförd nyemission. Exklusive nyemission var förändringen -7,9% Q/Q.

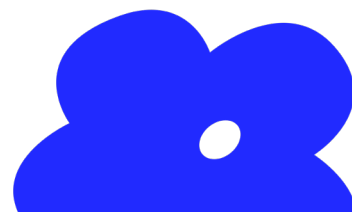
Fördelning av substansvärdet



- Aktier i noterade företag 8,7 %
- Aktier i onoterade företag 70,9 %
- Nettokassa och övriga nettotillgångar/-skulder 20,4 %

TSEK	31 mar 2022
Aktier i noterade företag*	34 125
Aktier i onoterade företag	276 504
Nettokassa	83 972
Övriga nettotillgångar/-skulder	-4 427
- varav uppskjutna skatteskulder	-1 406

* Avser aktier värderade till stängningskurs vid periodens slut.



Perioden januari - mars

- Investeringar under perioden uppgick till 39 235 TSEK (0)
- Nyemissionen som genomfördes under första kvartalet ökade det egna kapitalet med 74 027 efter avdrag för emissionskostnader om 3 185 TSEK.
- Värdeförändring i värdepappersinnehav uppgick till -25 620 TSEK (4 434). Den negativa värdeförändring avser i sin helhet omvärdering av bolagets innehav i Truecaller som värderats till aktuell börskurs den 31 mars 2022. I övrigt har inga värdeförändringar skett under perioden. Substansvärdet per aktie ökade med 1,7% genom nyemissionen som genomfördes med en premie till substansvärde. Exklusive nyemission var förändringen -7,9%
- Övriga externa kostnader uppgick under perioden till 1 054 TSEK (21) motsvarande 0,29% av genomsnittligt NAV under perioden.
- Rörelseresultatet uppgick till -26 674 TSEK (4 413). I rörelseresultatet ingår ej realiserade värdeförändringar med -25 620 TSEK (4 434).
- Resultat efter skatt uppgick till -21 396 TSEK (4 413).
- Resultat per aktie uppgick till -0,76 SEK (0,44).

Händelser under rapportperioden

- Den 18 februari beslutade styrelsen att genomföra en företrädesemission om ca 190 MSEK. Totalt tecknades 3 860 588 aktier vilket tillförde bolaget cirka 77,2 MSEK.
- I mars investerade bolaget 19,9 MSEK i plattformsbolaget Discord.
- I mars slutförde bolaget investeringen i tech- och leveransbolaget Getir. Investeringen uppgår till total 19,3 MSEK.
- De makroekonomiska utmaningarna påverkar de finansiella marknaderna vilket påverkar Flat Capital negativt. Det kan även försvåra värderingen av de onoterade innehaven men bedöms inte ha en påverkan på bolagets långsiktiga värdeskapande.

Händelser efter rapportperioden

- Den 13 april erhöll Bolaget den kontanta delen av köpeskillingen för aktierna i Flow som förvärvats av börsnoterade Global-e.

Livestreams och Poddar med Flat Capital



"Investeringensbolaget Flat Capital"

Intervju i Avanzas podcast "Investeraren" Episod 248.

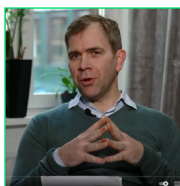
[Se klippet här.](#)



"Flat Capital Webcast"

Albin Kjellgren modererar Sebastian Siemiatkowski & Hanna Wachtmeister som svarar på tittarnas frågor.

[Se klippet här.](#)



"VD Hanna Wachtmeister om att investera i onoterade bolag."

Intervju i You Tube kanal "Banking By Daniel" med Daniel Ljungström.

[Se klippet här.](#)



"Intervju med Flat Capital."

Intervju i Nordnets YouTube kanal med Alexander Gustafsson.

[Se klippet här.](#)



"Börsmorgon: flera spännande investeringar på gång."

Di TV, morgonstudio med Gabriel Mellqvist.

[Se klippet här.](#)



"Affärsvärlden Årets IPO: Utmärkt notering 2021."

Hedersutnämnannde i kategorin "Kursutveckling i klassen Småbolag". Från teckningskurs och framåt steg Flat Capitals aktie 115 % mer än OMXS30-index.

VD har ordet

Hej bästa aktieägare
...och alla Flat-intresserade!

Våren står för dörren, nu vågar man byta vinterjackan och kängorna till kavaj och sneakers. Att våga är vårt motto här på Flat, ledord som vi verkligen följt under årets första månader. I synnerhet då osäkerheter råder runt om har det varit extra viktigt för mig att säkerställa ett fortsatt fokus på vår strategi och fortsätta våga tro på Flats kärna: långsiktighet, tilltro till dedikerade entreprenörer och investeringar i onoterade bolag via nätverk.

Jag och styrelsen är stolta över att vi - tillsammans med andra som delar vårt synsätt - vågat mycket under kvartalet som gått. Ett klart exempel på detta är vår företrädesemission. Trots att den oförutsägbart kom att ske precis under invasionen av Ukrainas första skede, slöt tusentals småsparare tillika erfarna investerare upp bakom Flat. Detta resulterade i ett tillskott på 77.2 MSEK, och ger en kassa på totalt 83 MSEK för framtida investeringar.

På tal om investeringar vill jag lyfta den vi gjorde på totalt cirka 19.3 MSEK i tech- och snabbleveransbolaget Getir. Getir har visionen att bygga världens snabbaste ekosystem för on-demand leveranser. På bolagets hemmamarknad Turkiet har de kommit en bra bit på väg, där de dagligen genomför miljontals leveranser med hög precision och starka bruttomarginaler. Getir befinner sig nu i en expansionsfas i både Europa och USA där de redan lyckats ta en dominerande position i Storbritannien. Det är mycket inspirerande att sida vid sida med andra investerare som Sequoia Capital och Tiger Global se hur Getirs medgrundare Nazim Salur dedikerat driver sitt bolag framåt.

En annan spännande investering vi gjort är i den populära sociala plattformen Discord. Discords fantastiska plattform med röst-, video- och chatt funktioner skiljer sig från konkurrenterna genom att användarna själva kan skapa diskussionsforum kring favoritämnen och händelser. Vår investering på cirka 19.9 MSEK visar på hur vårt unika globala nätverk av venture capital-aktörer och entreprenörer ger access till annars för allmänheten svåråtkomliga och högst attraktiva bolag.

Kvartalet som gick innebar en +1.7% utveckling av vårt substansvärde. Detta är ett resultat av emissionen som genomfördes med en premie till substansvärde. Exkluderar man emissionen hade utvecklingen varit -7.9% som en konsekvens av att Truecaller fallit på börsen. Å andra sidan fortsatte Truecaller att imponera. I Q4 presenterades en ökad nettoomsättning på +111%, en EBITDA-marginal på 50% och 300 miljoner aktiva månadsanvändare. Paradoxen vittnar om att kortsiktighet kan lägga en dimridå över en mer positiv verklighet. Vi fortsätter att långsiktigt stödja Truecallers resa i att ge människor en tryggare och mer effektiv kommunikationsupplevelse.

Jag skrev i samband med bokslutskommunikén att vi trots omvärldssituationen har en optimistisk syn på framtiden, och det står jag fast vid. Pågående krig påverkar oss alla, som medmänniskor och som aktörer i en sammankopplad värld. Volatila marknader, stigande inflation och efterdyningarna av en global pandemi skapar utmaningen att stå stadigt på marken då den kortsiktiga framtiden är oklar. Och stå stadigt gör vi. Vår filosofi bygger delvis på att vi investerar i bolag som är exponerade till sektorer som gynnas av underliggande, strukturella skiften. Dessa marknader och sektorer kommer att expandera och finnas kvar. Vårt nätverk har historiskt sett investerat i tillräckligt många succéer för att skapa en god avkastning. Vi får ofta möjlighet att investera i samma bolag på samma villkor. Sist med inte minst har våra existerande portföljbolag starka, ofta ledande och växande positioner, i sina respektive marknader.



För att sammanfatta har 2022s första kvartal gett oss tecken på att vi är på rätt väg, speciellt med tanke på hur vi bemöts av världsledande VC-aktörer och prominenta entreprenörer. Det ligger ju något i det som sägs, att osäkerheter skapar möjligheter. Möjligheter att stödja, möjligheter att utvecklas. Möjligheter att fortsätta våga. På Flats vis.

Vi ses i solen!

... Och just det, jag hoppas vi ses på vår bolagsstämma den 9 maj, kl 11 på Smålandsgatan 20 i Stockholm. Efteråt har vi även investerarrträff och frågestund som är öppen för alla. Läs mer här: flatcapital.com/sv/arsstamma

Verksamhetsbeskrivning

Kort om Flat

Flat Capital är ett investeringsbolag som utmärker sig på tre sätt:

- En unik tillgång till beprövade investeringsmöjligheter i framstående bolag genom vårt nätverk av världsledande investerare och entreprenörer
- Fokus på genuint långsiktiga investeringar
- Tillit till entreprenören och vårt nätverk som vi sam-investerar med, vilket möjliggör för passiva investeringar och en låg kostnadsbas

Flat grundades 2013 av entreprenörerna Nina och Sebastian Siemiatkowski, Nina med bakgrund som VD och grundare i Milkywire och Sebastian som medgrundare och VD i Klarna.

Portföljen består idag av 18 bolag där de största innehaven är Klarna Holding AB ("Klarna"), Budbee AB ("Budbee") och True Software Scandinavia AB ("Truecaller").

Syftet är att förenkla samt förbättra vägen till ett framgångsrikt bolagsbyggande och ge fler människor möjligheten att ta del av gemensam maximal avkastning.

Globalt nätverk av världsledande investerare och entreprenörer

Genom dess grundare och styrelse har Flat Capital tillgång till ett globalt nätverk som består av världsledande investerare inom främst venture capital samt entreprenörer. Detta innebär ett kontinuerligt och starkt flöde av investeringsmöjligheter i onoterade och för allmänheten annars svåråtkomliga bolag med framstående entreprenörer i ledande ställning. Nätverket innebär också en sällsyn access till gränsöverskridande kunskapsutbyte för affärsstärkande samverkan.

Genuint långsiktiga investeringar

Flat Capital bidrar med långsiktigt kapital till entreprenörsleda bolag som annars kan vara beroende av investerare med en kortare tidshorisont. Långsiktigheten utgår ifrån att stötta dedikerade entreprenörer i med- och motvind och genom att bland annat inte ha en fondstruktur med livscykel eller använda konventionella, kortsiktiga metoder för avyttring av innehav.

Tillit till entreprenören och vårt nätverk

I grunden är Flat Capital en passiv minoritetsägare, en strategi och positionering som utgår från övertygelsen att den dedikerade entreprenören är bäst lämpad att bygga sitt egna bolag. Dessutom finns en stark tilltro till Flat Capitals nätverk och deras förmåga och erfarenhet att hitta dessa framtida världsledande bolag och entreprenörer. Trots ett i grunden passivt ägande, finns Flats erfarenhet och nätverk till hands i den utsträckning entreprenören själv önskar. Strukturen möjliggör låga kostnader och en högre tidseffektivitet.

Brett investeringsmandat

Flat Capital har ett omfattande investeringsmandat, där varje beslut fattas baserat på en bedömning av vad som långsiktigt maximerar värdet för aktieägarna. Flat har möjlighet till flera olika typer av investeringar, allt ifrån att vara delaktig i att starta nya bolag till att investera i redan noterade bolag. Nya investeringsmöjligheter analyseras löpande och befintliga portföljbolag kan stöttas vid nya finansieringsrundor. Hållbarhetsfaktorer som miljö, socialt ansvar och etik är viktiga kriterier för bolaget vid investeringsbeslut. Flat strävar efter att över tid ha en välbalanserad portfölj.

Investeringsstrategi



Framstående entreprenörer

Flat Capital investerar i framstående entreprenörer som har en ledande ställning i sina bolag.



Attraktiva marknader

Flat Capital investerar i marknader med meningsfull storlek och potential, där bolagens tillväxt pådrivs av underliggande strukturella trender.



Bolag i tillväxtfas

Flat Capital kommer främst investera i bolag som befinner sig i tillväxtstadiet.

<50%

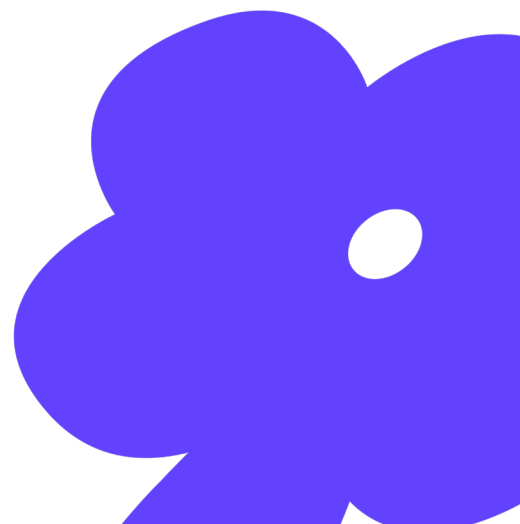
Minoritet

Flat Capital söker i huvudsak en minoritetsandel i portföljbolagen.



Globala investeringar

Flat Capital investerar globalt.



Våra innehav

Bolag (alfabetisk ordning)	Kort beskrivning av bolaget	Initial investering (år)	Investerat kapital (TSEK)
budbee	Teknikbolag med logistiklösning	2013	2 486
CDLP	Modehus baserat på innovativa material	2018	669
 Discord	En röst-, video- och textkommunikationstjänst	2022	19 887
 Figma	Interaktiv designplattform	2021	4 571
 FLOW	Mjukvara för e-handlare	2015	3 003
 getir	Tech- och hypersnabbt leveransbolag	2022	19 278
Klarna.	Bank med handels- och betallösningar	2021	91 859
kry	Vårdgivare som kombinerar fysisk och digital vård	2021	10 069
 LoveLocal	Digital dagligvaruhandel i Indien	2021	18 031
LYST	Global söklplattform för mode	2021	7 540
 Nylas	Mjukvara för produktivetsinfrastruktur	2021	2 100
omio	Plattform för reseplanering	2016	1 003
PANGAIA	Materialvetenskapligt modeföretag	2021	3 462
Prion	Plattform för förskoleverksamhet	2016	1 003
steven	Plattform för delad ekonomi	2017	672
 TrueAccord	Skuldhanteringsplattform för konsumenter	2019	655
truecaller	Plattform för telefonitjänster	2013	601
 uniplaces	Plattform för bokning av boende	2015	660

Kort beskrivning av våra portföljbolag.

Klarna.

Sedan 2005 har Klarna verkat för att revolutionera bankbranschen. Med fler än 147 miljoner aktiva användare globalt och 2 miljoner dagliga transaktioner möter Klarna konsumenters snabbt förändrade behov genom att hjälpa dem spara tid och pengar och samtidigt ta informerade beslut och få kontroll över sin ekonomi.

Fler än 400 000 globala detaljhandelspartners, inklusive H&M, Saks, Sephora, Macys, IKEA, Expedia Group och Nike, har integrerat Klarnas innovativa teknologi för att leverera en sömlös shoppingupplevelse både online och i butik. Med fler än 5 000 anställda och ett aktivt tjänsteutbud på 45 marknader är Klarna idag en av de högst värderade ickenoterade fintech-bolagen i världen med en värdering på 390 miljarder kronor.

VD & medgrundare: Sebastian Siemiatkowski

Huvudkontor: Stockholm, Sverige

Läs mer: www.klarna.com

truecaller

Truecaller är den ledande globala plattformen för att verifiera kontakter och blockera oönskad kommunikation. Appen hjälper användaren att kategorisera uppringaren och varnar bland annat användaren för bedrägeriförsök, spam eller sälj pushar, både genom samtal och text.

Plattformen har idag över 300 miljoner aktiva användare som de hjälper till en tryggare och mer effektiv kommunikationsupplevelse. Användare kan också använda appen för att slå upp nummer i Truecallers breda identitetsdatabas med över nästan 6 miljarder identiteter. Sedan 2021 är bolaget börsnoterat på Nasdaq Stockholm med Sequoia Capital som största investerare, som liksom Flat investerade tidigt i bolaget.

VD & grundare: Alan Marnedi

Huvudkontor: Stockholm, Sverige

Läs mer: www.truecaller.com

budbee

Budbee är ett svenskgrundat tech-bolag som sedan starten 2016 strävar efter att skapa den bästa e-handelsupplevelsen. Laddat med självlärande system och skräddarsydda algoritmer, når Budbee mer än 35 miljoner människor i Sverige, Finland, Danmark, Nederländerna och Belgien - antingen via det utbredda nätverket av paketskåp, eller med hemleveranser.

Fram till idag har Budbee underlättat e-handelsupplevelsen för drygt 7 miljoner unika kunder med samma- eller nästa-dagsleveranser med hjälp av cyklar, elbilar och biobränsle. Samtliga leveranser i Sverige och Finland görs med helt fossilfritt och förnybart bränsle och bolaget är på god väg att kunna erbjuda samma nivå i samtliga länder. Budbees tjänster används av tusentals stora e-handlare, såsom ASOS, Zalando, Inditex och H&M. Budbee på god väg att bli den ledande europeiska e-handelsplattformen. Alltid med kunden i fokus.

VD & grundare: Fredrik Hamilton

Huvudkontor: Stockholm, Sverige

Läs mer: www.budbee.com



LoveLocal

LoveLocal ämnar att digitalisera den 1,1 biljoner USD stora lokala butikshandeln i Indien genom sin plattform där lokala butikshandlare kan digitalisera sina butiker och därmed effektivisera sin verksamhet genom ökade insikter och bättre kundrelationer.

För kunden innebär plattformen bland annat att man får en översikt över sitt lokala utbud och att man mer effektivt kan handla varor, vare sig det är fysiskt eller online. I bolagets ägarlista finns bland annat Vulcan Capital och Alumni Ventures Group.

VD & grundare: Akanksha Hazari

Huvudkontor: Mumbai, Indien

Läs mer: www.lovelocal.in

kry

Kry är Europas största digitala vårdgivare med visionen om att bidra till en mer jämlik och tillgänglig vård för alla.

Sedan starten 2015 har Kry's läkare, sjuksköterskor och psykologer hjälpt över 5 miljoner patienter runt om i Europa. Utöver digitala vårdmöten har Kry också över 20 fysiska vårdcentraler i Sverige, och finns idag även i England, Norge, Frankrike och Tyskland.

- VD & medgrundare: Johannes Schildt
- Huvudkontor: Stockholm, Sverige
- Läs mer: www.kry.se



Figma erbjuder ett framstående designverktyg där användare kan jobba interaktivt och simultant.

Verktyget gör designprocessen snabbare och mer effektiv, samtidigt som användarna kan se varandras bidrag i realtid. Via sin licensmodell som funkar på diverse operativsystem har bolaget kunder i framstående globala företag såsom Microsoft, Google, Oracle, Slack och Spotify och ett stort antal mindre entreprenörsdrivna bolag. I bolagets ägarlista finns många framstående investerare, såsom Sequoia Capital och Andreessen Horowitz.

- VD & medgrundare: Dylan Field
- Huvudkontor: San Fransisco, USA
- Läs mer: www.figma.com

LYST

Lyst grundades med affärsidén att konsumenter effektivt ska kunna hitta det mode som efterfrågas.

Plattformen möjliggör sökning bland tusentals modebutiker samtidigt och samlar därmed över åtta miljoner produkter från över 17 000 ledande varumärken och återförsäljare på ett och samma ställe. Lyst är idag den största sökpattformen för mode med över 150 miljoner köpare per år. Affärsmodellen grundar sig på en provision av den försäljning som sker genom plattformen. I bolagets ägarlista finner man bland annat det världsledande lyxvarumärkesbolaget LVMH och Balderton Capital.

- VD & medgrundare: Chris Morton
- Huvudkontor: London, Storbritannien
- Läs mer: www.lyst.com

PANGAIA

Pangaia designar och producerar mode och accessoarer, genom användandet av innovativa tekniska och biotekniska material.

Bolaget vill arbeta hållbart genom hela produktlivscykeln, bland annat genom användande av ansvarsfullt framställda tyg och förpackningar. Exempelvis så skapar bolaget t.ex. veganskt läder från vindruvor, dunjackor fyllda med vilda blommor eller bläck till tryck på kläder från luftföroreningar! Pangaias mål är att 2025 driva en klimatneutral verksamhet, en del i strategin att uppnå en helt klimatpositiv affärsmodell.

- Grundare: Miroslava Duma
VD: Eva Kruse
- Huvudkontor: London, Storbritannien
- Läs mer: www.pangaia.com



Med det världsledande reseplaneringsbolaget Omio underlättas reseplaneringen genom deras plattform som samlar mer än 1 000 reseleverantörer inom tåg, buss, färja, flyg och biluthyrning på ett och samma ställe.

Teknologin har en stor mängd data och kan efter kundens sökning presentera det bästa resealternativet och samlar biljetterna på samma plattform och finns tillgängligt i fler än 35 länder världen över. I ägarlistan finner man bland annat Kinnevik, Temasek och Kleiner Perkins.



VD & medgrundare: Naren Shaam



Huvudkontor: Berlin, Tyskland



Läs mer: www.omio.com



Nylas har en stark vision om att göra världen mer produktiv genom smartare och bättre mjukvarulösningar.

Genom bolagets olika programmeringsgränssnitt kan kunderna bygga upp integrationer med olika funktioner för smartare och automatiserade arbetsflöden. Bolaget har sedan sin start utmärkt sig på diverse framstående listor i USA, bland annat som ett av de mest snabbväxande onoterade bolagen och som en av de mest attraktiva arbetsgivarna.



VD & medgrundare: Gleb Polyakov



Huvudkontor: San Fransisco, USA



Läs mer: www.nylas.com



Flow Commerce Inc. ("Flow Commerce") tillhandahåller en omfattande e-handelslösning som syftar till att förenkla hanteringen av gränsöverskridande e-handel.

Lösningen hjälper företag att öka sin globala tillväxt. Plattformen kan anpassas efter respektive kunds behov, exempelvis genom moduler inom prissättning. Genom plattformen har kunder bland annat uppvisat 40 procent kostnadsbesparingar och 50 procent ökning i effektivitet av internationell logistik.

I november 2021 annonserade Flow ett uppköpsbud från börsnoterade Global-e. Förvärvet avses betalas med 50 procent aktier i Global-e och 50 procent kontant. Bolaget har vid tidpunkten för delårsrapportens avgivande erhållit den kontanta delen av köpeskillingen.



VD & medgrundare: Rob Keve



Huvudkontor: Hoboken, USA



Läs mer: <https://www.global-e.com/>



One True Holding Co ("TrueAccord") tillhandahåller en tjänst som möjliggör en effektiv insamling av skulder digitalt med visionen att återställa hopp och finansiell stabilitet för de som förlorat den.

Tjänsten baseras på maskininlärning och har en patenterad algoritm. Genom plattformen kan återbetalning av skulder genomföras automatiskt och över 90 procent av insamlingarna sker utan mänsklig interaktion.



VD & medgrundare: Ohad Samet



Huvudkontor: San Fransisco, USA





Läs mer: www.trueaccord.com

steven

Steven AB är en plattform för finansiella tjänster med fokus på hantering av gemensamma utgifter. I Steven-appen skapar användarna grupper där utgifter som ska delas läggs in, exempelvis för ett hushåll eller en resa med vänner.




Betalningar av skulder sker genom appen som också håller koll på vem som betalat eller ej. Affärsmodellen grundar sig i en freemium-modell där intäkter bland annat inkommer från premiumabonnemang. Steven växer huvudsakligen organiskt med tusentals nya användare i månaden.

-  Medgrundare: Jens Saltin
-  Huvudkontor: Stockholm, Sverige
-  Läs mer: <https://sv.getsteven.com/>

CDLP

Un Cadeau de la Providence AB (CDLP) är en svensk tillverkare av underkläder, badkläder och basplagg i innovativa och hållbara material.




Design och utveckling sker i Sverige, och kollektionerna produceras av småskaliga europeiska tillverkare, med särskild fokus på hantverk och kvalitet.

-  VD & medgrundare: Andreas Palm
-  Huvudkontor: Stockholm, Sverige
-  Läs mer: <https://cdlp.com/>

Prion

Prion erbjuder en helhetsplattform för förskoleverksamhet.




Plattformen kan bland annat användas för att på ett effektivt sätt kunna skicka ut information till vårdnadshavare och dokumentera barnets utveckling och bolaget har stöd för förskolans läroplan vilket gör att dokumentation kan kopplas till läroplansmålen. Plattformen erbjuder även en webbaserad tjänst där pedagoger och chefer kan ta del av statistik, vilket underlättar uppföljning av verksamheten och framtida planering.

-  VD & medgrundare: Fredrika Bernadotte
-  Huvudkontor: Stockholm, Sverige
-  Läs mer: <https://prionapp.com/>

uniplaces

Uniplaces är en marknadsplats för onlinebokning av boende för längre perioder.

Plattformen fungerar som en mellanhand för hyresgäster och hyresvärdar. Uniplaces finns bland annat i London, Lissabon, Berlin, Barcelona, Madrid och Milano. Affärsmodellen grundas i en kommission som regleras från hyran som tillfaller hyresvärderna.

-  Grundare: Miguel Amaro, Ben Grech, Mariano Kostelec
VD: Cyril Jessua
-  Huvudkontor: London, Storbritannien
-  Läs mer: www.uniplaces.com



Getir erbjuder hypersnabb leverans av dagligvaror med visionen att bygga världens snabbaste ekosystem för on-demand leveranser.

Konsumenten kan beställa allt från transport till livsmedel och målet är att varorna ska levereras till dörren inom 10 minuter efter beställning. Genom sin plattform samlar bolaget data och insikter som används för att effektivisera och optimera alla flöden. Getir har på kort tid blivit en av Europas ledande leveransplattformar och har nyligen lanserats i USA. Getir medgrundades och drivs av Nazim Salur och i ägarlistan finns framstående investerare som Silicon Valley-baserade Sequoia Capital, New York-fonden Tiger Global samt Michael Moritz, som bland annat är styrelseordförande i Klarna.



VD & medgrundare: Nazim Salur



Huvudkontor: Istanbul, Turkiet



Läs mer: <https://getir.com>



Discord är en röst-, video- och textkommunikationstjänst som används av fler än hundra miljoner människor som vill umgås och prata med sina kompisgäng och communityn.

Plattformen riktade sig ursprungligen till användare med spelintresse, men har med tiden vuxit kraftigt även bland andra målgrupper. Idag används Discord av allt ifrån lokala friluftslivs-föreningar till studiegrupper och plattformen har över 150 miljoner månatliga användare samt 19 miljoner aktiva servrar varje vecka. I bolagets ägarlista finns bland annat Dragoneer Investment Group.



**VD och medgrundare: Jason Citron
Medgrundare: Stanislav Vishnevskiy**



Huvudkontor: San Fransisco, USA



Läs mer: <https://discord.com/>

Koncernstruktur

Flat Capital AB (publ) har inga dotter- eller intressebolag.

Antal medarbetare per 2022-03-31

Bolaget har en anställd VD och en CFO på interimsbasis. Därutöver har bolaget inga anställda.

Utdelningspolicy

Flat Capitals utdelningspolicy grundar sig i att upp till 25 procent av den realiserade vinsten från avyttringar kan delas ut till bolagets aktieägare. Den resterande delen ska återinvesteras. Bolaget eftersträvar stadigt ökande utdelningar över tid.

Närståendetransaktioner

Under perioden har inga närståendetransaktioner ägt rum.

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport jan- jun	2022-07-15
Delårsrapport jan-sep	2022-10-21
Bokslutskommuniké	2023-02-16

Granskning av revisorer

Delårsrapporten har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer.

Certified Adviser

Bolagets Certified Adviser är Augment Partners AB.
 E-post: info@augment.se, tel: +46 (0) 8 604 22 55

Aktieägare per 2022-03-31

Aktieägare	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Kapital (%)	Röster (%)
Sebastian Siemiatkowski	4 467 828	-	13,9	61,8
Double Sunday IV AB*	-	8 212 121	25,6	11,4
Nina Siemiatkowski	-	4 750 000	14,8	6,6
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	-	904 137	2,8	1,3
Amaury de Poret	-	650 000	2,0	0,9
LC Viared 2 AB	-	400 000	1,2	0,6
Cicero Fonder AB	-	390 932	1,2	0,5
Stiftelsen WRLD Foundation	-	282 172	0,9	0,4
Aktiespararna Småbolag Edge	-	220 000	0,7	0,3
Nordnet Pensionsförsäkring AB	-	180 707	0,6	0,2
Övriga aktieägare	-	11 619 812	36,2	16,1
Totalt	4 467 828	27 609 881	100,0	100,0

Tabellen tar hänsyn till den nyemission som genomfördes under perioden inklusive aktier som bokades ut efter kvartalets slut.

* Double Sunday IV AB ägs av bolagets styrelseordförande Sebastian Siemiatkowski.

Styrelsens och VDs försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande bild över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm 21 april 2022

Sebastian Siemiatkowski
Styrelseordförande

Nina Siemiatkowski
Styrelseledamot

Amaury de Poret
Styrelseledamot

Charlotte Runius
Styrelseledamot

Dr. Marcelo Carvalho de Andrade
Styrelseledamot

Hanna Wachtmeister
VD



Bolagets resultaträkning

TSEK	Not	Q1 2022	Q1 2021	Helår 2021
Rörelsens intäkter				
Värdetförändring värdepappersinnehav	1	-25 620	4 434	79 966
Rörelsens kostnader				
Personalkostnader		-273	0	-561
Övriga externa kostnader		-781	-21	-4 875
Summa rörelsens kostnader		-1 054	-21	-5 436
Rörelseresultat		-26 674	4 413	74 530
Resultat från finansiella poster		0	0	-106
Resultat efter finansiella poster		-26 674	4 413	74 424
Skatt	2	5 278	0	-6 684
Årets resultat		-21 396	4 413	67 741
Resultat per aktie före utspädning, SEK		-0,76	0,44	4,35
Resultat per aktie efter utspädning, SEK		-0,76	0,44	4,35
Antal utestående aktier vid periodens utgång	3	32 077 709	10 000 000	28 217 121
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		28 217 121	10 000 000	15 556 136
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		28 239 979	10 000 000	15 578 994

Bolagets balansräkning

TSEK	31 mars 2022	31 mars 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i noterade företag	34 125	0	59 745
Aktier i onoterade företag	276 504	95 234	237 270
Andra långfristiga fordringar	177	0	58
	310 806	95 234	297 073
Summa anläggningstillgångar	310 806	95 234	297 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	0	803	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	376	0	2
	376	803	2
Likvida medel	83 972	1 479	47 678
Summa omsättningstillgångar	84 347	2 282	47 680
SUMMA TILLGÅNGAR	395 154	97 516	344 753
TSEK	31 mars 2022	31 mars 2021	31 dec 2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1 604	50	1 411
Summa bundet eget kapital	1 604	50	1 411
Fritt eget kapital			
Överkursfond	249 385	0	175 551
Balanserat resultat	160 582	84 890	92 841
Årets resultat	-21 396	4 413	67 741
Summa fritt eget kapital	388 571	89 303	336 133
Summa eget kapital	390 175	89 353	337 544
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	1 406	0	6 684
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare	0	7 352	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	1 902	0	81
Övriga skulder	50	661	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 622	150	402
Summa kortfristiga skulder	3 573	811	525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	395 154	97 516	344 753

Bolagets förändring av eget kapital

TSEK	Q1 2022	Q1 2021
Belopp vid periodens ingång	337 544	84 940
Periodens resultat	-21 396	4 413
Transaktioner med aktieägare		
Nyemission	77 212	0
Emissionskostnader	-3 185	0
Belopp vid periodens utgång	390 175	89 353

Nyemission avser den företrädesemission som slutfördes den 22 mars. Totalt tecknades 3 860 588 aktier och tillförde bolag 77 212 TSEK före emissionskostnader om 3 185 TSEK.

Bolagets kassaflödesanalys

TSEK	Q1 2022	Q1 2021	Helår 2021
Resultat efter finansiella poster	-26 674	4 413	74 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25 620	-4 434	-79 861
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet	2 555	-3	938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 501	18	-4 499
Investeringar i finansiella tillgångar	-39 235	0	-54 345
Försäljning av finansiella tillgångar	0	0	11 519
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-39 235	0	-42 826
Nyemission	77 212	0	100 468
Emissionskostnader	-3 185	0	-6 944
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	74 027	0	93 524
Årets kassaflöde	36 293	-18	46 199
Likvida medel vid periodens början	47 678	1 479	1 479
Likvida medel vid periodens slut	83 972	1 461	47 678

Bolagets redovisningsprinciper samt noter

Allmänna upplysningar

Delårsrapporten är upprättad enligt Årsredovisningslagen och redovisningsmetod K3. Samma principer och beräkningsgrunder har tillämpats som i senaste årsredovisningen. För fullständiga redovisnings- och värderingsprinciper se årsredovisning för 2021. Jämförelsesiffror för 2021 har räknats om för att motsvara redovisningsprinciperna per den 31 mars 2022.

Värdering av portföljinnehav

Bolaget värderar sina innehav löpande till verkligt värde enligt K3. Verkligt värde är det belopp till vilket en tillgång skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Förändring av verkligt värde redovisas i resultaträkningen under rubriken värdeförändring värdepappersinnehav

I första hand ska värdet på investeringarna bestämmas enligt marknadsvärdet i form av noterade priser på en aktiv marknad. En aktiv marknad existerar då handeln avser likartade produkter, det finns intresserade köpare och säljare, och prisinformation är allmänt tillgänglig. Då bolaget främst investerar i privata, onoterade bolag, är denna metod normalt sett inte applicerbar på portföljbolagen, vilket medför att ytterligare värderingsmetoder behöver användas.

Om det inte finns noterade priser på en aktiv marknad, uppskattar bolaget det verkliga värdet med hjälp av olika värderingsmetoder. Dessa baserar sig främst på användningen av marknadsinformation, och om detta inte är görbart, baseras värdet på företags-specifik information. Bolaget använder vanligt förekommande värderingsmodeller som tidigare har visat sig ge tillförlitliga uppskattningar av priser.

Om det verkliga värdet baseras på nyligen genomförda transaktioner, sker detta i samråd med övriga värderingsmetoder. Ifall bolaget bedömer att det skett betydande förändringar sedan den genomförda transaktionen, används istället en annan metod. Om intervallet mellan rimliga uppskattningar avseende verkligt värde är betydande, eller sannolikheterna för uppskattningarna inte går att bedömas på ett rimligt sätt, värderas tillgångarna enligt det senast redovisade verkliga värdet.

Tillgångarnas verkliga värde omräknas vid varje rapporttillfälle. Om ett innehavs värde baseras på en nyligen genomförd transaktion, behålls värderingen vanligtvis i 12 månader varefter bolaget övergår till någon av de övriga modellerna. Transaktionsbaserade värden justeras dock vid varje rapporttillfälle om bolaget bedömer att det verkliga värdet förändrats.

Flat Capitals portföljbolag är i regel tillväxtbolag som befinner sig i ett tidigt skede av sin livscykel. Mot bakgrund av detta är det naturligt att det förekommer betydande variationer i innehavens verkliga värde mellan rapporttillfällena. Bolaget kommer endast att rapportera innehavens aggregerade värde och således kommer ingen individuell värdering av respektive innehav att offentliggöras.

Nyckeltalsdefinitioner och alternativa nyckeltal

Med alternativa nyckeltal avses finansiella mått som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering. Utgångspunkten för val av alternativa nyckeltal är att de används av företagsledningen och därmed anses ge värdefull information till aktieägare och andra intressenter.

Substansvärde

Nettovärdet av samtliga tillgångar med avdrag för skulder, motsvarande bolagets eget kapital. Aktieinnehav värderas till verkligt värde och övriga tillgångar till anskaffningsvärde.

Substansvärde per aktie

Substansvärde delat med antal aktier.

Nettokassa

Räntebärande fordringar och likvida medel minus räntebärande skulder.

Nettokassa per aktie

Nettokassa delat med antal aktier.

Operativa kostnader

Rörelsens kostnader minus kostnader av engångskaraktär.

Genomsnittligt substansvärde

Substansvärde vid ingången av perioden plus substansvärde vid utgången av perioden delat med två.

Operativa kostnader i % av genomsnittligt substansvärde

Operativa kostnader delat med genomsnittligt substansvärde.

Not 1 Värdeförändring värdepappersinnehav

TSEK	Q1 2022	Q1 2021
Ej realiserad värdeförändring innehav	-25 620	4 434
Vinst/förlust vid avyttring	0	0
Totalt	-25 620	4 434

Ej realiserad värdeförändring avser i perioden Bolagets noterade innehav som skrivits ned till aktuell börskurs per 31 mars.

Not 2 Skatt

Den negativa skattekostnaden i perioden avser upplösning av uppskjuten skatt på ej realiserad värdeförändring i noterade företag.

Not 3 Antal aktier

Antal aktier har ökat med 3 860 588 under perioden genom nyemission som tillförde bolag 77 212 TSEK före emissionskostnader.

FLAT

Kontaktuppgifter:

Malmskillnadsgatan 32, c/o WeWork, 111 51 Stockholm
+46 (0) 8 650 17 77
hello@flatcapital.com

